



- TINGMÄRGID:
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OL.OL. KINNISTU PIIR
 - PLAN. HOONESTUSALA PIIR
 - OL.OL. TEE
 - PLAN. KIVI VÕI MURUKIVIKATENDIGA TEE, PLATS
 - OL.OL. KERGLIIKLUSTEE
 - PLAN. KERGLIIKLUSTEE
 - OL.OL. JA PLAN. HALJASMAA
 - OL.OL. HOONESTUS
 - OL.OL. AED
 - PLAN. SISSEPÄÄS HOONESSE
 - PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - OL.OL. RIIGIMAANTE KAITSEVÖÖND 50 m
 - LIKVIDEERITAV KRAAV
 - LIKVIDEERITAV JALGRADA
 - LIKVIDEERITAV HALJASTUS
 - OL.OL. SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
 - OL.OL. ÜMBERISTUTATAV KÕRGHALJASTUS
 - PLAN. KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLAN. HEKK
 - PLAN. PARKIMISKOHA VÕIMALIK ASUKOHT
 - NÄHTAVUSKOLMNURK (liitumisnähtavus)

adress:	maak: aadressi tähtsus	pos:	koht: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus
pos:	koht: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus
ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus	ma: aadressi tähtsus

- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:
- K KANALISATSIOONITORUSTIK
 - V VEETORUSTIK
 - D DRENAŽITORUSTIK
 - MP. KAABEL
 - SIDEKAABEL

Märkused:

- Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 10.02.2024.a.
- Möödistatud lumistes tingimustes, võib esineda ebatapsusi.

TVG GRUPP			Objekt:		
TVG GRUPP OÜ Lõuente: 690 MA Reg.nr: 11621702 Rapla 8, Tallinn Tel: +372 56 671 244 tvgruppp@gmail.com			Harju maakond, Kuusalu vald, Kuusalu alevik Kuusalu tee 22 35201:004:0047		
Koostas:	Sven Viileberg		Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Möötkava: 1:500
Kontrollis:	Ardo Arumäe		Töö nr:	0224-04-G	Leht: 1
			Stadium:	GEODEESIA	
			Kuupäev:	10.02.2024.a.	

pos	hoone nimetus	EAP m²	suletud bruto m²	parkimise koefitsient	parkimis- kohtade vajadus	planeeritud parkimis- kohad
1	Ühiskondlike hoonete maa 100%	1 650	2 500	7	7	7
	Raamatukogu, näitusesaal		500	1/250	2	
	Kool (huvikool)		2 000	1/400	5	
KOKKU:						7

pos	hoone nimetus	parkimise koefitsient	parkimis- kohtade vajadus	planeeritud parkimis- kohad
1	Raamatukogu 20%	1 / 10 in	5	5
2	Kool (huvikool) 80%	1 / 5 in	10	10
KOKKU:				15

KOONDNÄITAJAD PLANEERINGUALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus m²: 5 831

Kavandatud kruntide arv: 1

Ühiskondlike hoonete maa Üh 100 5 525

Hoonete suurim lubatud arv: 1 ph +3 ah

Hoonete maks. lubatud korruselisus: 1...3*

Hoonete maks. lubatud kõrgus m: 10

Hoonete ehitisealune pind m²: 1 650

Täisehitusprotsent: 30%

Suletud brutopind m²: 2 600

Hoonestusühendus: 0,47

Parkimiskohtade arv: 7

Haljastusprotsent minimaalne: 20

* 3. korus on osaline, kuni 20% ehitusalusest

Guru Projekt OÜ		Guru Projekt OÜ	
Kavandatud kruntide arv: 1		Lai tn 2-14	
Ühiskondlike hoonete maa Üh 100 5 525		Tallinn 10133	
Hoonete suurim lubatud arv: 1 ph +3 ah		tel 644 4414	
Hoonete maks. lubatud korruselisus: 1...3*		info@guruprojekt.ee	
Hoonete maks. lubatud kõrgus m: 10		Koostamise korraldaja: Kuusalu Vallavalitsus, reg 75033496	
Hoonete ehitisealune pind m²: 1 650		Mõisa tee 17, Kõlu alevik, Kuusalu vald	
Täisehitusprotsent: 30%		vallaalitsus@kuusalu.ee, 6066370	
Suletud brutopind m²: 2 600		Huvitatud isik: Kuusalu Vallavalitsus	
Hoonestusühendus: 0,47		reg kood: 75033496	
Parkimiskohtade arv: 7		aadress: Harju mk, Kõlu alevik, Mõisa tee 17	
Haljastusprotsent minimaalne: 20		mellaadress: vallavalitsus@kuusalu.ee	
		10.09.2024	
Arh. I. Rebane			
Arh. R. Salu			
Arh. A. Pugatšjova			

Töö nr:	DP 325-2024	Joonise nr:	DP-02
Töö nimetus:	KUUSALU TEE 22 KINNISTU DETAILPLANEERING	Stadium:	DP
Objekti asukoht:	KUUSALU TEE 22, KUUSALU ALEVIK, KUUSALU VALD, HARJU MK		
Joonise nimetus:	PÕHIJOONIS	Möötkava:	1:500